



PROPOSTA COMERCIAL

Belo Horizonte, 21 de fevereiro de 2024.

Ilma. Sra.,
SILVANA FERREIRA PIROLI
Pregoeira Oficial
TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS

REFERÊNCIA: PROCESSO DE COMPRA Nº 1021007 000234/2023
SEI Nº 23.0.000004471-7
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 36/2023
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 36/2023
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA, PELO REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL, RELACIONADOS ÀS PATOLOGIAS QUE SE MANIFESTAM NA ESTRUTURA DO EDIFÍCIO SEDE DO TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS, SITUADO À AVENIDA RAJA GABAGLIA, Nº 1.315, EM BELO HORIZONTE/MG.

Prezada Senhora,

A empresa **TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 52.337.676/0001-79, com sede na Rua Maranhão, nº 493, bairro Santa Efigênia, município Belo Horizonte/MG, CEP: 30.150-334, neste ato representada por seu sócio/administrador **WILLIAM ANTÔNIO TALIN RUAS**, inscrito no CPF de nº 034.734.666-97, RG nº MG-9.232.038 SSP/MG e CREA-MG: 80.247/D, interessada em participar da licitação em epígrafe, apresenta sua proposta comercial:

1.1 O valor global da proposta, calculado de acordo com a planilha de preços em anexo é de **R\$ 973.000,00** (novecentos e setenta e três mil reais).

1.2 Declaramos que no valor global indicado acima estão incluídas todas as despesas com tributos, taxas, fretes, instalação, acessórios, materiais, mão de obra, máquinas, ferramentas, equipamentos, encargos sociais e trabalhistas, encargos com o CREA/CAU, bem como a observância das normas de segurança e higiene do trabalho, regidos por leis próprias, transportes, impostos de qualquer natureza, e demais encargos necessários ao cumprimento total da obrigação.

a) Declaramos concordar com todas as cláusulas e condições estabelecidas no edital e em seus anexos.

1.3 Indicamos o Sr. WILLIAM ANTÔNIO TALIN RUAS, portador do CPF nº 034.734.666-97, Registro no CREA-MG 80.247/D, e o Sr. MARCUS FLAVIO PEREIRA, inscrito no CREA/MG nº 82.703/D, como RESPONSÁVEIS TÉCNICOS para acompanhamento da execução da obra e informamos que os mesmos não serão substituídos no decorrer dos trabalhos.

1.4 Informamos que o pagamento deverá ser realizado por meio de:
Crédito em conta: BANCO 756 | AGÊNCIA: 4092 | C/C: 45.547-4.

1.5 Declaramos que caso sejamos vencedores do certame, assinaremos o contrato nos comprometendo a:

a) Realizar as obras e serviços dentro dos mais elevados preceitos de qualidade;

b) Obedecer rigorosamente às cláusulas e condições expressas no edital de licitação e seus anexos;

c) Manter estreito relacionamento com os fiscais, visando sempre o pleno atendimento das necessidades e expectativas do órgão;

d) Disponibilizar, para a execução das obras e serviços, mão-de-obra adequada e treinada, de forma a privilegiar o perfeito cumprimento das obrigações contratadas.

1.6 A validade da proposta é de 60 (sessenta) dias, contado da data agendada para entrega

TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA.

CNPJ 52.337.676/0001-79

Rua Maranhão, nº 493, bairro Santa Efigênia, município Belo Horizonte/MG. CEP: 30.150-334
comercial@talinengenharia.com | +55 31 99217-1078



da Proposta Comercial.

1.7 Indicamos o sócio/administrador WILLIAM ANTÔNIO TALIN RUAS como o responsável pela assinatura do contrato da referida obra/serviço.

RAZÃO SOCIAL	TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA.
CNPJ	52.337.676/0001-79
INSC. MUNICIPAL	1.505.800/001-X
ENDEREÇO	Rua Maranhão, nº 493, Santa Efigênia, BH/MG. CEP: 30.150-334
E-MAIL	comercial@talinengenharia.com
SÓCIO	WILLIAM ANTÔNIO TALIN RUAS
CARGO	Sócio / Administrador / Responsável Técnico
CPF	034.734.666-97
RG	MG-9.232.038 SSP/MG
CREA/MG	80.247/D
CELULAR	31 99217-1078
DADOS BANCÁRIOS	BANCO 756 AGÊNCIA: 3330 C/C: 19.853-6

Por ser verdade, firmamos a presente carta proposta.

Atenciosamente,



Documento assinado digitalmente
gov.br WILLIAM ANTONIO TALIN RUAS
Data: 21/02/2024 11:10:35-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

WILLIAM ANTÔNIO TALIN RUAS
TALIN Construções e Engenharia Ltda.

TALIN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA.

CNPJ 52.337.676/0001-79

Rua Maranhão, nº 493, bairro Santa Efigênia, município Belo Horizonte/MG. CEP: 30.150-334
comercial@talinengenharia.com | +55 31 99217-1078

ORÇAMENTO GLOBAL SINTÉTICO - NÃO DESONERADO

ETAPA:				DATA BASE:		
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL EDIFICIO SEDE TCE				jun/23		
ENDEREÇO:				VALOR DO BDI:		
Avenida Raja Gabaglia, 1315 - Bairro Luxenburgo BH/MG				24,41%		
CLIENTE				VALOR TOTAL OBRA:		
TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS				R\$ 973.000,00		
COMPOSIÇÃO						
Item	Descrição	Un.	Quant.	Vlr Unit.	Vlr do BDI	Vlr C/ Total BDI
CP.01	SUBSTITUIÇÃO CHAPIM VIGAS DA COBERTURA EDIFICIO SEDE	M	770,20	55,00	13,43	R\$ 52.701,32
CP.02	CONTRAPISO ANGULADO PARA ESCOAMENTO ÁGUA BASE DOS PILARES	M²	254,63	45,00	10,98	R\$ 14.255,33
CP.03	DRENO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO	M	198,00	18,98	4,63	R\$ 4.675,99
CP.04	REBOCO E PEITORIS BEIRAL TERCEIRO PAVIMENTO E TROCA DOS CHAPIM	M²	140,00	250,00	61,03	R\$ 43.543,50
CP.05	REPARO EM ÁREAS COM DEPLACAMENTO SEM CORROÇÃO DA SUPERIOR A 10% DA SEÇÃO DA ARMADURA ESTRUTURAL	M²	260,30	480,00	117,17	R\$ 155.442,83
CP.06	RECUPERAÇÃO COM LIXAMENTO E PROTEÇÃO COM PINTURA ANTICORROSIVA EM REFORÇOS ESTRUTURAIS REALIZADOS EM ESTRUTURA METÁLICA	M²	437,21	75,00	18,31	R\$ 40.794,97
CP.07	RECUPERAÇÃO BASE DOS PILARES ESPECIFICADOS EM PROJETOS	m²	40,44	330,00	80,55	R\$ 16.602,76
CP.08	CUSTOS COM EQUIPE E EQUIPAMENTOS PARA REALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DOS TRABALHOS	MÊS	5,00	70.612,00	17.236,39	R\$ 439.241,95
CP.09	LAVAGEM DE FACHADA E APLICAÇÃO DE RESINA ACRILICA PARA PROTEÇÃO DO CONCRETO APARENE	M²	8843,51	18,70	4,56	R\$ 205.741,34
						R\$ 973.000,00

Documento assinado digitalmente



WILLIAM ANTONIO TALIN RUAS
Data: 21/02/2024 11:16:30-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27	1,25
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96	6,50
Tributos (soma dos itens abaixo)	5,15	6,65	8,65	6,65
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	1,50	3,00	5,00	3,00
TOTAL				21,75

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

Conforme esse Acórdão, o valor final do BDI também deverá obedecer à faixa de variação abaixo, considerando os custos dos serviços **sem desoneração** dos encargos sociais:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

Desta forma, após o enquadramento do BDI nos critérios abordados acima e sendo utilizado no orçamento os custos dos serviços **com desoneração**, deverá ser incluído no item taxa de tributos o percentual de **2%** referente à contribuição previdenciária e recalculado o BDI.

Tributos (Confins, PIS e ISSQN) + 2% INSS	7,15	8,65	10,65	8,65
TOTAL				24,41